

Drucksache Nr.

**32/2018**

## Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch      VA                      Rat/öff.                      Rat/nichtöff.  
                                                                           

über	Sitzung Nr.	Datum
Finanz- und Personalausschuss	8	25.04.2018
Verwaltungsausschuss	19	07.05.2018

Federführende Dienststelle	Nr.	VerfasserIn / Verfasser der Vorlage	Zeichen
	II	Holger Meyer	

Mitzeichnung	Fachbereich		
	Datum / Zeichen	2	8

<b>Betreff</b>	<b>Festsetzung des Verkaufspreises für Bauplatzflächen im Wohnbaugebiet „Erweiterung Loyer Bäke“, Großenmeer</b>
----------------	--

### I. Beschlussvorschlag

Der Verkaufspreis für die Bauplatzflächen im Wohnbaugebiet „Erweiterung Loyer Bäke“, Ortschaft Großenmeer, wird auf 75,00 EUR pro Quadratmeter festgesetzt.

Der Hauptverwaltungsbeamte wird ermächtigt, die Veräußerung der Baugrundstücke im Wohnbaugebiet „Erweiterung Loyer Bäke“ im Rahmen der Geschäfte der laufenden Verwaltung (§ 85 Abs. 1 Nr. 7 NKomVG) durchzuführen.

Vor Veräußerung der Grundstücke Nr. 6 bis Nr. 12 bedarf die Gestaltung der Mehrfamilienhäuser der Genehmigung durch den Verwaltungsausschuss.

### II. Begründung

Nach abgeschlossener Kalkulation ist ein Verkaufspreis von 75,00 EUR pro Quadratmeter auskömmlich.

Der Rat ist gemäß § 58 Abs. 1 Nr. 14 NKomVG für die Veräußerung von Grundstücken zuständig. Um den Verkauf der Baugrundstücke im Wohnbaugebiet „Erweiterung Loyer Bäke“ zügig abwickeln zu können, wird der Hauptverwaltungsbeamte ermächtigt, die Veräußerung dieser Grundstücke im Rahmen der Geschäfte der laufenden Verwaltung (§ 85 Abs. 1 Nr. 7 NKomVG) durchzuführen.

Die Grundstücke Nr. 6 bis Nr. 12, die für den Mehrfamilienhausbau vorgehalten werden, bedürfen vor ihrer Veräußerung hinsichtlich der Gebäudegestaltung eines Beschlusses des Verwaltungsausschusses (siehe Beschluss des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt vom 08.02.2017).

Christoph Hartz

Anlage: Grundstücksübersichtsplan